



# Индустриальный парк "Чехов"

Коммерческое предложение

“

Проект «Чехов» - многофункциональная площадка для размещения логистических и промышленных комплексов, объектов коммерческой деятельности, а также административных строений, стоянок автомобильного большегрузного транспорта. Проект расположен недалеко от Симферопольского шоссе, это последний крупный промышленный массив в Чеховском районе около трассы.

**Максим Лещев**, генеральный директор **Гео Девелопмент**

**80 га**

Общая площадь проекта составляет 80 га земель промышленного назначения в Чеховском районе



### **Земли промышленного назначения**

Под строительство производственно-складских объектов

**55 км**

Проект расположен в стратегическом месте всего в 55 км от МКАД по Симферопольскому шоссе



### **Межевание от 0.3 до 5 га**

Можно купить небольшой участок всего от 30 соток до 5 га

**100 000 руб**

Средняя цена за сотку в проекте 100.000 рублей. Пожалуй, лучшее предложение на рынке промышленных активов



### **Управляющая компания**

Подключаем все необходимые коммуникации под объект

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Тип объекта: **земельный участок.**

Общая площадь земельного участка: **80 га.**

Категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

Разрешенное использование ЗУ: **под производство.**

Форма собственности: **частная собственность.**

Кадастровые номера: **50:31:0060204:3; 50:31:0060204:11;  
50:31:0060204:8; 50:31:0060204:10; 50:31:0060204:9**

Адрес объекта: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Баранцевское, в районе д.Кузьмино-Фильчаково.

# 6 очевидных причин для покупки участка



## Отличная транспортная доступность

Индустриальный парк "Чехов" расположен всего в 55 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Это последнее промышленное поле около трассы М2



## Возможно присоединить ЖД ветку

Территория индустриального парка спланирована таким образом, что на крупные земельные участки возможно подведение железнодорожной ветки.



## Многофункциональная площадка

На территории могут размещаться самые разные объекты: производственные и складские комплексы, административные здания и стоянки большегрузов.



## Лояльные условия приобретения

Мы готовы обсуждать различные форматы покупки земельного участка в проекте. Возможна рассрочка платежа до 1 года.



## Внутренняя инфраструктура

Наша компания подключает под объект газ и электричество. Еще один плюс – территорию обслуживает управляющая компания.



## Трудовые ресурсы, выгодное окружение

Рядом проходит скоростное Симферопольское шоссе. В непосредственной близости города Чехво, Серпухов, Климовск и Подольск.



Чехов

Березка

Симферопольское ш.

Курниково

E105

а/д Крым

Новоселки

Солнышково

р. Лопасня

ОТИС

р. Лопасня

M2



47  
2,61

46  
2,12

22  
0,84

48  
0,82

49  
0,44

50  
0,41

23  
1,00

21  
0,96

45  
0,68

20  
1,27

0,13

9  
1,53

51  
4,96

24  
0,74

19  
1,09

8  
0,61

44  
0,68

25  
1,25

18  
1,33

7  
0,54

43  
0,68

26  
1,25

17  
1,34

6  
0,48

42  
0,68

52  
0,31

61  
4,89

27  
1,25

16  
0,64

5  
0,45

41  
0,68

53  
0,31

28  
2,81

15  
0,64

4  
0,30

40  
0,68

54  
0,25

55  
0,31

56  
0,29

57  
0,29

58  
0,29

59  
0,29

60  
0,79

14  
0,50

3  
0,30

39  
0,68

69  
0,48

70  
0,45

71  
0,45

72  
0,43

73  
0,47

13  
0,50

2  
0,30

0,02

38  
0,79

68  
0,45

66  
0,45

65  
0,44

64  
0,42

63  
0,46

29  
3,88

12  
0,45

11  
0,45

10  
0,49

37  
0,82

63  
0,48

62  
1,26

30  
0,87

ЛОС  
0,35

36  
2,34

35  
1,94

34  
1,97

33  
1,36

32  
1,26

31  
1,20

# Наши контакты

Мы всегда открыты к взаимовыгодному  
сотрудничеству с землевладельцами



**Савин Тимур**

+7 915 414 77 33  
timur@geodevelopment.ru



**Адрес офиса**

г. Москва, ул. Малая Очаковская,  
владение 4, 2 этаж



**Максим Лещев**

+ 7 903 790 00 34  
maksim@geodevelopment.ru